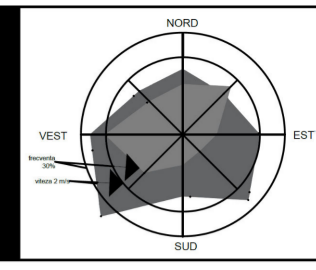


PLAN URBANISTIC ZONAL

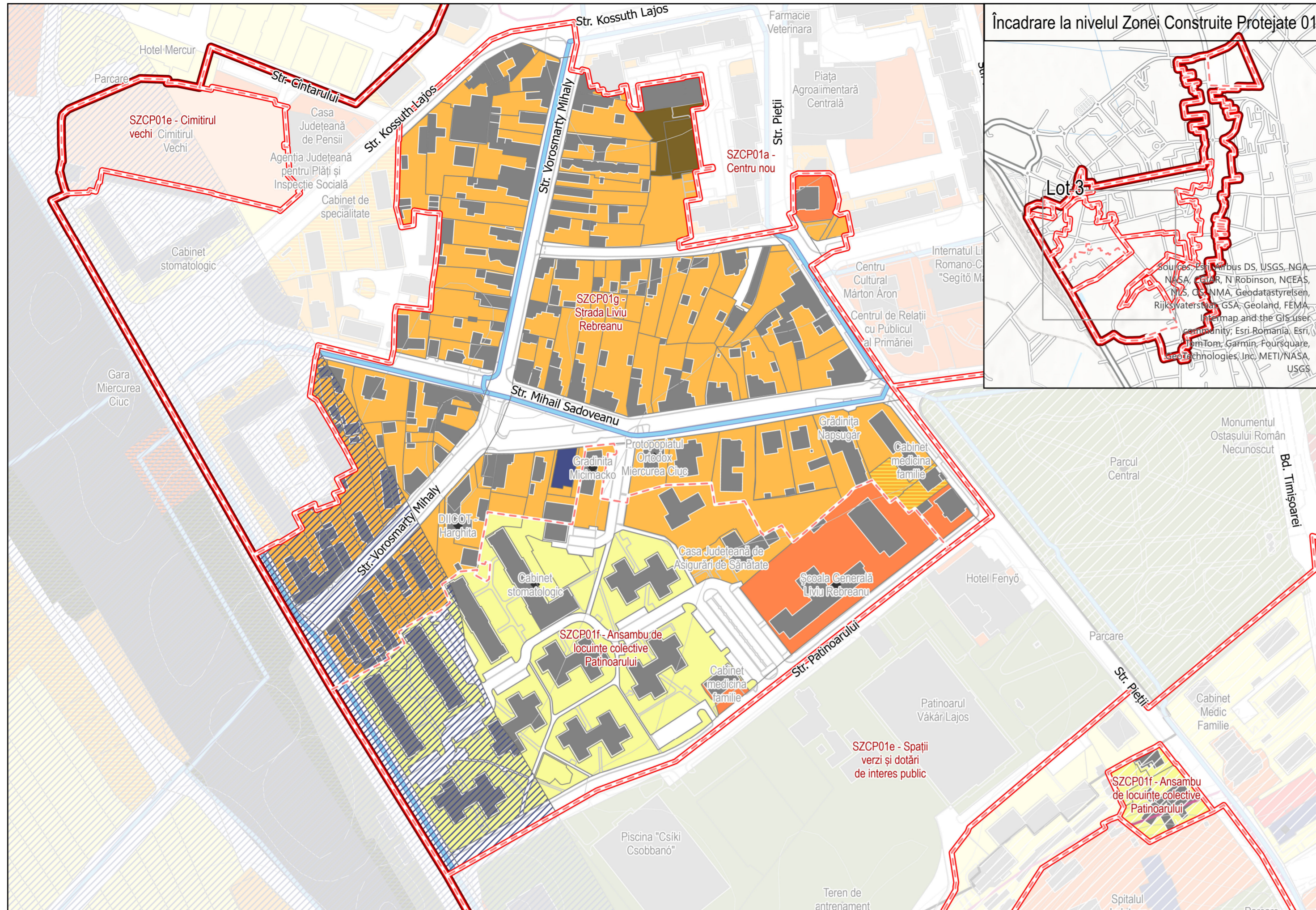
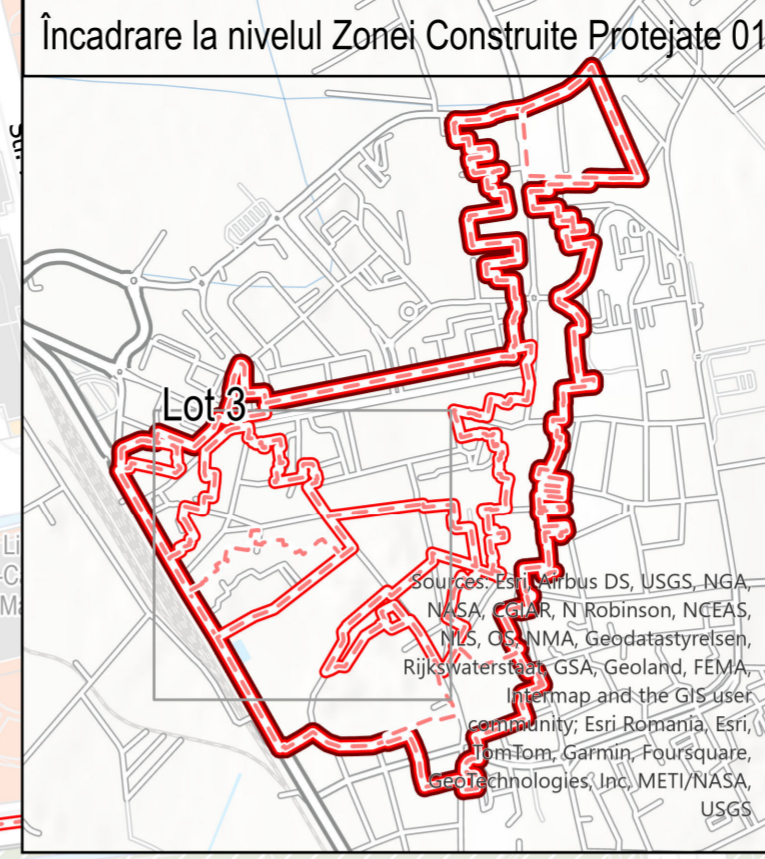
"Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 3"
Municipiul Miercurea Ciuc



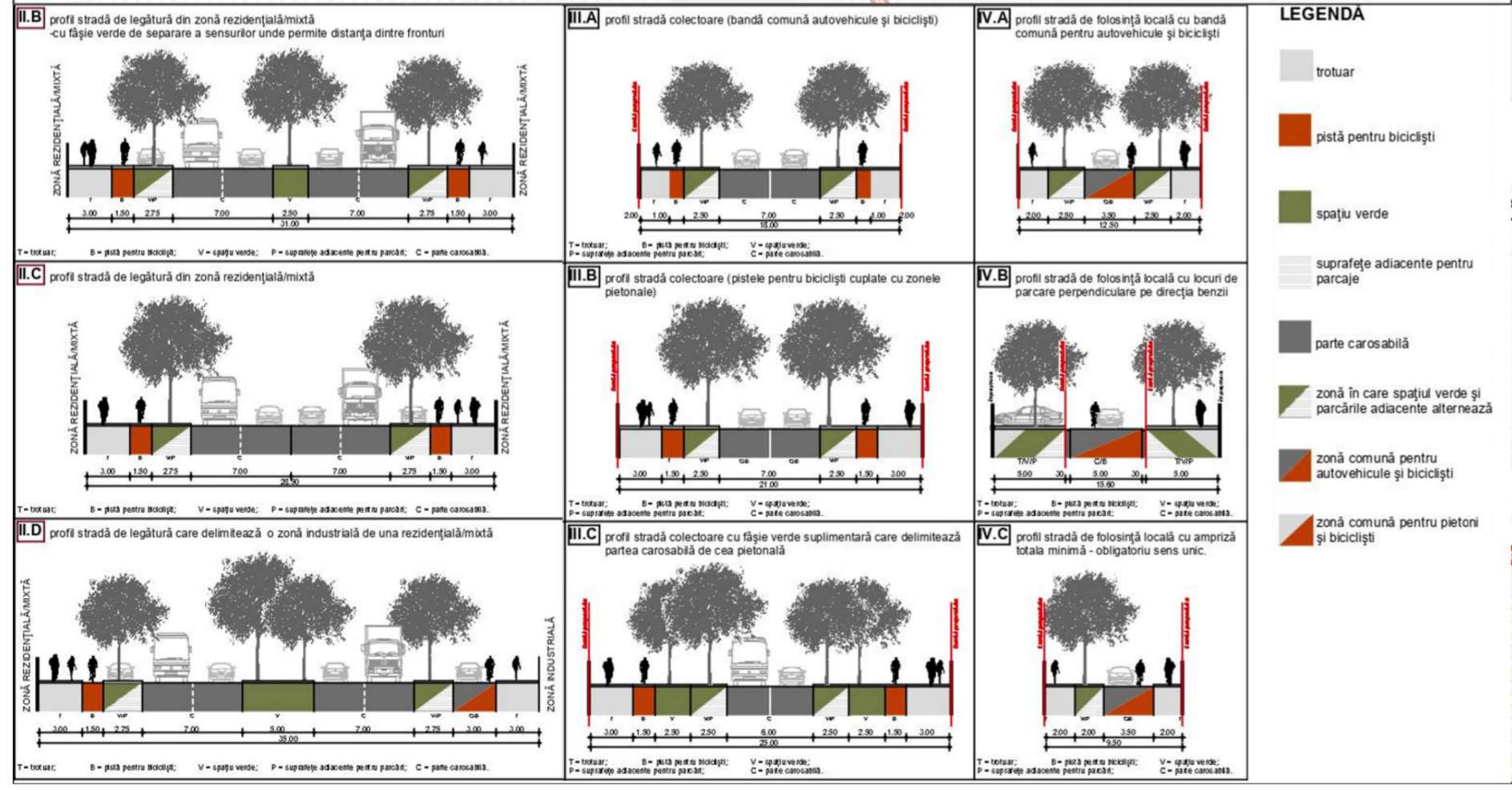
Studiu de fundamentare de oportunitate
Analiza situației existente conform documentațiilor de urbanism aprobate

LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limite Zonă construită protejată 01 - Centru
 - Limită lot
 - - - Subzone construite protejate
- ELEMENTE DE PATRIMONIU**
- Zonă de protecție monument
 - Construcții înscrise în Lista Monumentelor Istorice
 - Obiectiv cu valoare arhitecturală conf. PUG
 - Sit arheologic
- ELEMENTE DE FOND CONSTRUIT**
- Construcții și amenajări aferente
- CIRCULAȚII ȘI ACCESIBILITATE**
- Trasee cicloturistice reglementate prin PUG
- ZONIFICARE FUNCIONALĂ**
- Zonă centrală
 - Zonă locuințe de toate tipurile
 - Zonă mixtă: locuințe și servicii
 - Zonă instituții și servicii
 - Zonă gospodărie comunală
 - Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare
 - Zonă cu destinație specială
 - Zonă circulație rutieră și amenajări aferente
 - Spațiu verde în intravilan, zonă verde cu rol de agrement, sport sau cu caracter tematic
 - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructura majoră sau coridor ecologic
 - Zonă circulație feroviară și amenajări aferente
 - Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
 - Restructurarea funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț - zonă centrală
 - Restructurarea suprafeței feroviare - instituții și servicii
 - Restructurarea suprafeței feroviare - coridor ecologic
 - Urbanizare - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț
 - Urbanizarea terenurilor agricole - zonă circulație rutieră și amenajări aferente
 - Zonă de protecție CFR



PROFILE STRADALE conf. PUG în vigoare (HCL nr. 200/2012)



- LEGENDĂ**
- troțuar
 - pistă pentru bicicști
 - spațiu verde
 - suprafețe adiacente pentru parcaje
 - parte carosabilă
 - zonă în care spațiul verde și parcurile adiacente alternează
 - zonă comună pentru autovehicule și bicicști
 - zonă comună pentru pietoni și bicicști

BILANȚ TERITORIAL - conform PUG		
Nr.crt.	Zona funcțională	Suprafață (mp) Procent
1	Zonă circulație rutieră și amenajări aferente	27973,65 22,89%
2	Zonă construcții aferente lucrărilor edilitare	1771,26 1,45%
3	Zonă instituții și servicii	7236,87 5,92%
4	Zonă locuințe de toate tipurile	24659,68 20,18%
5	Zonă mixtă: locuințe și servicii	59807,28 48,93%
6	Restructurarea zonei de locuințe - funcțiuni mixte: locuințe și servicii / comerț	770,47 0,63%
TOTAL		122219,20 100,00%

OBIECTIVE CU VALOARE AMBIENTALĂ - conform PUG		
Nr. Crt.	Tip	Denumire
1	Obiectiv cu valoare arhitecturală	imobil strada Mihail Sadoveanu 17

<p>Proiectant general: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L. Nr.ord.reg.com. J01/125/2015 C.U.I. RO34090016, ALBA IULIA, str. Brandusei, nr. 24, Birou 1, jud. ALBA</p>	Beneficiar: Primăria Municipiului Miercurea Ciuc		Proiect nr.: 1345 / 15.11.2023	
	<p>Șef proiect</p> <p>urb. Doina HARDA</p>	Titlu proiect: Elaborare PUZ-CP pentru zona ZCP01 - Lot 3		Faza: Studii de fundamentare
<p>Proiectat / Cart. GIS</p> <p>urb. Monica GUGIU</p> <p>urb. Mihai IGNĂTESCU</p> <p>urb. Victoria MATEI</p> <p>urb. Oana PETRE</p> <p>urb. Andrei Vlad VĂCARU</p>	Adresa: UAT Miercurea Ciuc, județul Harghita		Data: 01/2024	
	<p>Cart. GIS / Transp. GIS</p> <p>urb. Teodora MATEI</p>	Titlu planșa: Studiu de fundamentare de oportunitate Analiza situației existente conform documentațiilor de urbanism aprobate		Scara: 1:2 000
	<p>Verificat intern</p> <p>urb.-peis. Mihail Cristian RĂSCOL</p> <p>ing. Bogdan PETRESCU</p>			Planșa nr.: 02.2